

STAVBA:			
VÝSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO SPORTOVNÍHO HŘIŠTĚ NA ULICI 29. DUBNA V OSTRAVĚ - VYŠKOVICÍCH			
OKRES:	OSTRAVA-MĚSTO	KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ
POZEMEK ČÍSLO:	740/4	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	VYŠKOVICE U OSTRAVY
HLAVNÍ PROJEKTANT:	 PITTER DESIGN, s.r.o. IČO: 25275291 ING. ARCH. LEOŠ PITTER AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SCHULHOFFOVA 1632 PARDUBICE 530 03 GSM 721 903 306 E-MAIL leos.pitter@seznam.cz	INVESTOR:	 OSTRAVA-JIH STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA městský obvod Ostrava-Jih IČO 00845451 Horní 791/3 700 30 OSTRAVA - HRABŮVKA
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		STUPEŇ DOKUMENTACE:	
ING. ARCH. LEOŠ PITTER		DPS	
STUPEŇ DOKUMENTACE:		DATUM	
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		10 / 2016	
ČÁST:		FORMÁT:	
STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		A4	
NÁZEV PŘÍLOHY:		MĚŘITKO:	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
		ČÍSLO PŘÍLOHY:	
		A	

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HRISTÉ 29. DUBNA V OSTRAVĚ - VÝŠKOVICÍCH

OBSAH :

A1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	2
a)	NÁZEV STAVBY	2
b)	MÍSTO STAVBY	2
c)	PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
d)	STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ	2
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
A2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
a)	ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
b)	SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY	3
A4	ÚDAJE O STAVBĚ	3
a)	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	3
b)	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
c)	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	3
d)	ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	3
e)	ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY	4
f)	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
g)	SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	5
h)	NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY	5
i)	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBA	5
j)	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	5
k)	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	5

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) NÁZEV STAVBY VÝSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO
SPORTOVNÍHO HŘIŠTĚ
NA ULICI 29.DUBNA,
V OSTRAVĚ - VYŠKOVICÍCH
- b) MÍSTO STAVBY OSTRAVA pozemek parcelní číslo 740/4
katastrální území VYŠKOVICE U OSTRAVY
- c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DOKUMENTACE ŘEŠÍ REKONSTRUKCI
SPORTOVNÍHO HŘIŠTĚ
NA ULICI 29.DUBNA,
V OSTRAVĚ - VYŠKOVICÍCH
- d) STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO
PROVEDENÍ STAVBY
- e) CHARAKTER STAVBY JEDNÁ SE O REKONSTRUKCI
STÁVAJÍCÍHO SPORTOVIŠTĚ

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
městský obvod Ostrava - Jih
H o r n í 791/3
700 30 OSTRAVA – HRABŮVKA
IČO : 0 0 8 4 5 4 5 1
DIČ : C Z 0 0 8 4 5 4 5 1

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

PITTER DESIGN, s.r.o.
SCHULHOFFOVA 1 6 3 2
5 3 0 0 3 P A R D U B I C E
IČO : 2 5 2 7 5 2 9 1
DIČ : C Z 2 5 2 7 5 2 9 1

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Prohlídka zájmového území + fotodokumentace.
Zákresy stávajících inženýrských sítí v daném území.
Katastrální situace zájmového území
Investorem předané technické požadavky na stavbu.
Odsouhlasené technické řešení stavby.
Povrchový průzkum terénu zájmového území.
Úzkoprofilová sondáž zájmového území.
Hydrogeologický průzkum daného území.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Stávající víceúčelové, sportovní hřiště s nepropustným asfaltovým povrchem je situováno na části pozemku parcelní číslo 740/4, v okrajové části bytové zástavby v městském obvodu Ostrava – Jih, na ulici 29. dubna v katastrálním území Vyškovice u Ostravy.

Víceúčelové sportovní hřiště je volně přístupné pro širokou sportovní veřejnost.

Víceúčelové sportovní hřiště je pro místní část přirozeným centrem sportovních aktivit.

Okolní plocha je na východní straně pozvolně svažité a je zatravněná.

Pozemek parcelní číslo 740/4 má způsob využití jako jiná plocha.

b) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Sportovní zařízení je umístěno na části pozemku parcelní číslo 740/4, katastrálního území Vyškovice u Ostravy.

Vlastnické právo k pozemku má Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Výměra pozemku číslo 740/4 je 134 492m².

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sportovního zařízení.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sportovního zařízení, které je umístěno v okrajové části obytných objektů, u školního objektu.

Víceúčelové sportovní hřiště bude sloužit, široké sportovní veřejnosti, pro různé druhy míčových sportů jako je volejbal, nohejbal, basketbal a malou kopanou.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sportovního zařízení, nejedná se o kulturní památku. Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY – BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sportovního zařízení. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V zásadě je nutno dodržovat obecné podmínky týkající se odpadového hospodářství, likvidaci vod, ochranu zeleně, životního prostředí, veřejného zdraví apod. veškeré podmínky jsou zpracovány do projektové dokumentace.

odpady:

- bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady (zákon č. 187/2001 Sb.), tj. předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů a odstranění odpadů
- odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Veškeré doklady o jejich předání budou předloženy investorovi – stavebnímu úřadu před užíváním stavby
- odpady budou shromažďovány separovány dle jednotlivých druhů a kategorií
- během stavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi
- s veškerými odpady, které vzniknou při realizaci a provozu, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení (s ohledem na maximální druhového využití – recyklace)

zeleň:

- budou zachované dřeviny rostoucí ve vzdálenosti od stavby, u nichž může dojít k jejich dotčení, v souladu s ustanovením §7 odstavec 1 zákona číslo 114/1992 Sb. Chráněny před poškozením a ničením v nadzemní i podzemní části, bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.8, 4.9 a 4.10

ochrana vod:

- realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě
- veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami
- srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků
- mechanismy, které budou používány ke stavebním pracím, musí být udržovány v nezávadném technickém stavu z hlediska úniku ropných látek
- konstrukční prvky nesmí uvolňovat do vody toxické látky

veřejné zdraví:

- sportovní areál víceúčelového hřiště nebude provozován v noční době (od 22.⁰⁰ do 6.⁰⁰ hodin) a nebude zde probíhat žádný typ hudební produkce nebo elektroakusticky zesílené řeči
- stavební činnost při realizaci stavby bude prováděna v pracovní dny v době od 7⁰⁰ do 18⁰⁰ hodin

g) SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

S ohledem na charakter stavby, výjimky ani úlevová řešení nejsou uplatňována.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sportovního zařízení – víceúčelového sportovního hřiště.

Plocha víceúčelového hřiště:	384m ²
Plocha přístupového chodníku:	26,5m ²

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sportovního zařízení - víceúčelového sportovního hřiště.

S ohledem na charakter stavby není nutno řešit potřeby a spotřeby médií, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třídu energetické náročnosti budov.

Odtokové poměry nebudou zásadním způsobem změněny. Dešťové vody, stejně jako doposud, dopadnou na nové vodopropustné plochy a vsáknou do podloží, resp. Vsáknou přímo do podpovrchových vrstev. Srážkové vody, z přístupového chodníku, jsou zasakovány do okolních zatravněných plochy.

Pod hřištěm je proveden drenážní systém, který bude zaústěn do nové revizní šachty. Revizní šachta bude umístěna na východní straně hřiště a bude propojena se stávajícím kanalizačním potrubím dešťové kanalizace, které je propojeno z dešťovou stokou ve správě Ovak a.s.

Stavba nevyžaduje napojení na média.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Předpokládané zahájení stavby:	08/2017
Předpokládané dokončení stavby:	11/2017

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládané náklady stavby:	viz rozpočet stavby
-------------------------------	---------------------